

## Leben in Gemeinschaft

Bei uns findest Du das richtige Maß zwischen Privatheit und Gemeinschaft. Der Laubengang wird zur kommunikativen Zone und eine Gemeinschaftsterrasse zum Treffpunkt.



©Schmidt-Planung, Dorsten

Hier entstehen ganz natürlich nachbarschaftliche Kontakte und gegenseitige Unterstützung – sei es bei der Kinderbetreuung, beim Einkauf oder einfach beim gemütlichen Beisammensein.



© Schmidt-Planung, Dorsten

## Deine Chance auf ein besonderes Zuhause

Werde Teil unserer Gemeinschaft und profitieren von:

- lebenslangem Wohnrecht
- fairen Nutzungsgebühren
- Mitgestaltungsmöglichkeiten
- einer lebendigen Nachbarschaft

Eigentümerin unseres Grundstücks ist ganz bewusst die Stiftung Trias. Über einen 99jährigen Erbbaurechtsvertrag sichert sie die soziale Nutzung des Gebäudes und die Verhinderung von Spekulation – dies über die Genossenschafts-satzung hinaus.

Interessiert? Wir freuen uns darauf, Dich kennenzulernen!



**Ein Wohnprojekt**

unter dem Dach der



©Schmidt-Planung, Dorsten

**Gemeinsam**

**Zuhause sein**

Mittendrin in Cronenberg –  
Wo Nachbarschaft gewählt  
und gewollt wird



## Ein Zuhause mit Herz

In unserem Neubauprojekt entstehen 16 moderne Wohnungen unterschiedlicher Größe, ein Gemeinschaftsraum mit Küchenzeile und eine Gewerbeeinheit – ideal für Menschen, die mehr als nur Wohnraum suchen. Hier schaffen wir einen Ort, an dem Begegnung und gegenseitige Unterstützung selbstverständlich sind.

Unser Haus bietet großzügige Gemeinschaftsflächen: einen einladenden Garten, eine Werkstatt für kreative Projekte und Reparaturen sowie Räume für gemeinsame Aktivitäten. Die zentrale Lage in Cronenberg ermöglicht kurze Wege und eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV.

16

Wohnungen

## Gemeinsam stark als Genossenschaft

Als Mitglied unserer Genossenschaft wirst Du Mit-Eigentümer\*in und gestaltest aktiv mit. Die Genossenschaft garantiert faire Nutzungsgebühren und lebenslanges Wohnrecht. Als Teil der Ko-Operative eG NRW profitieren wir von einem starken Netzwerk gleichgesinnter Wohnprojekte.

Dein Einstieg wird erleichtert durch:

- ➔ Attraktive KfW-geförderte Kredite für Genossenschaftsanteile
- ➔ Bezahlbare Nutzungsgebühren
- ➔ Schutz vor Spekulation und Mietsteigerungen

## Nachhaltig in die Zukunft

Nachhaltigkeit bedeutet für uns mehr als energieeffizientes Bauen. In unserem Haus teilen wir Ressourcen wie eine gut ausgestattete Werkstatt und planen ein Car-Sharing. Gemeinsam entwickeln wir kreative Lösungen für einen umweltbewussten Alltag – vom Repair-Café bis zum Gemeinschaftsgarten.

